

Estudo Técnico Preliminar

1. Informações Básicas

Número do processo: 23345.000678.2022-19

2. Descrição da necessidade

Faz-se necessária a compra dos itens para fins de manutenção dos diversos ambientes do IFSULDEMINAS -Campus Machado.

O não atendimento deste pedido afetará diretamente na depreciação dos prédios do Campus, caso em que tornará os ambientes da instituição inseguros para utilização devido a danos estruturais não consertados. Eventual improvidência implicará também depreciação dos bens, haja vista que deixarão de receber tratamento conservador.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Coordenadoria Geral de Infraestrutura e Serviços	Tales Machado Lacerda

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Os materiais a serem comprados devem possuir qualidade mínima conforme especificação técnica de cada item, obedecendo as normas de fabricação NBR a fim de garantir a qualidade mínima dos produtos. Toda especificação técnica está descrita nos itens, sendo suficiente para contratação satisfatória.

Para a seleção das propostas mais vantajosas será levado em consideração a especificação dos materiais e preços oferecidos, sendo estes materiais comuns, não demandam testes ou laudos para averiguação dos mesmos.

Item	Especificação	Un.
1	Vidro fantasia de 4 mm, cortado e instalado no local a ser indicado, devendo ser considerados os materiais necessários para instalação. A conferência da medida dos vidros para cortar é de responsabilidade do fornecedor. (O material será usado aos poucos durante a validade do registro de preço).	M ²
2	Vidro Cristal temperado incolor 8 mm, cortado, instalado no local a ser indicado. Na proposta do valor do metro quadrado deve ser considerado os materiais necessários para instalação como perfil de alumínio, fechaduras, cantoneiras e demais matérias necessários para instalação de janelas e portas. (O material será usado aos poucos durante a validade do registro de preço).	M ²
3	Vidro Temperado, Espessura 10, Cor Incolor, Transmitância Transparente, Características Adicionais Tipo Cristal Float, Bordas Lapidadas. Na proposta do valor do metro quadrado deve ser considerado os materiais necessários para instalação	M ²

	como perfil de alumínio, fechaduras, cantoneiras e demais matérias necessários para instalação de janelas e portas.	
4	Divisórias de Drywall (Gesso Acartonado), sistema de construção a seco de paredes, preenchida com lã de vidro acústica, com acartonado por fora, parecendo uma parede de alvenaria, com estrutura em perfilados de aço zincado construídas por guias e montantes, na espessura de 90 mm, sobre os quais são fixadas as placas de gesso com chapas de alta resistência mecânica, acústica, umidade e ao fogo, com opção de fixação de móveis, redes elétricas e hidráulicas nas paredes de drywall. Com acabamento, pintura e portas com fechaduras contendo duas chaves. (O material será usado aos poucos durante a validade do registro de preço).	M ²
5	Divisória confeccionada em chapa dura de fibras de eucalipto prensada com acabamento em resina melamínica de baixa pressão, o que confere ao produto ótima resistência superficial à abrasão e aos impactos e riscos, instalada com perfis de alumínio para instalação, 30 portas com fechaduras, com duas chaves cada fechadura. Entregue e instalado. (O material será usado aos poucos durante a validade do registro de preço).	M ²
6	Piso anti derrapante laminado semelhante a madeira (Cores diversas), espessura de 7 mm, resistente a queima por cigarros, marca de sapatos, resistente a produtos químicos, instalação sobre pisos de cerâmica, concreto e outros, composto por camadas de folhas finas de material ligno-celulosico impregnado de resina amino plásticas termo fixadas (Resina melaminica) sobre e sob um substrato (Painel de MDF). Instalado com manta para disfarçar as imperfeições do piso, com cola nas juntas para fixação e impermeabilização do piso, junta de dilatação, acabamento com roda pé. Entregue e instalado. (O material será usado aos poucos durante a validade do registro de preço).	M ²
7	Revestimento comercial vinílico semiflexível, apresentado em mantas, cores diversas, composto por resina de PVC, plastificantes, cargas minerais, pigmentos e isento de amianto em sua formulação, hipoalergênico, absorção do som ao impacto, resistente ao contato acidental de alguns agentes químicos quando removidos imediatamente, resistente à ação de rodízios de cadeiras, camada superior resistente a sujeira que facilita a limpeza e manutenção, tratamento antibacteriano, excelente estabilidade dimensional, produto sustentável, espessura 2 mm, instalado com manta para disfarçar as imperfeições do piso, com cola nas juntas para fixação e impermeabilização do piso, junta de dilatação, acabamento com roda pé. Entregue instalado. (O material será usado aos poucos durante a validade do registro de preço).	M ²
8	Vidro Cristal temperado fumê 8 mm, cortado, bizotado e instalado no local a ser indicado. Na proposta do valor do metro quadrado deve ser considerado os materiais	M ²

	necessários para instalação como perfil de alumínio, fechaduras, cantoneiras e demais matérias necessários para instalação de janelas e portas. (O material será usado aos poucos durante a validade do registro de preço).	
9	Vidro Cristal temperado fumê 10 mm, cortado, bizotado e instalado no local a ser indicado. Na proposta do valor do metro quadrado deve ser considerado os materiais necessários para instalação como perfil de alumínio, fechaduras, cantoneiras e demais matérias necessários para instalação de janelas e portas. (O material será usado aos poucos durante a validade do registro de preço).	M ²

5. Levantamento de Mercado

Os produtos solicitados tem várias empresas no mercado com capacidade para fornecimento, sendo possível a aquisição.

Desta forma entende-se que o registro de preços para esta aquisição é totalmente viável.

6. Descrição da solução como um todo

A aquisição dos materiais é necessária para manutenção da dos ambientes, preservando assim a integridade dos usuários. Desta forma a solução encontrada foi a de realizar processo licitatório a fim de suprir as necessidades dos materiais utilizados na manutenção geral do Campus, sendo a forma mais eficiente e econômica para atender a demanda.

Para esta aquisição optou-se por processo de registro de preços, de forma que as compras sejam realizadas parceladamente a fim de trabalhar com estoques mínimos, não ocupando assim espaço no setor de almoxarifado com a armazenagem excessiva de materiais.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Os quantitativos foram estimados conforme demanda de manutenção identificada, sendo os materiais suficientes para as manutenções graduais que acontecem com mão de obra própria do Campus.

Item	Especificação	Un.
1	Vidro fantasia de 4 mm, cortado e instalado no local a ser indicado, devendo ser considerados os materiais necessários para instalação. A conferência da medida dos vidros para cortar é de responsabilidade do fornecedor. (O material será usado aos poucos durante a validade do registro de preço).	M ²
2	Vidro Cristal temperado incolor 8 mm, cortado, instalado no local a ser indicado. Na proposta do valor do metro quadrado deve ser considerado os materiais necessários para instalação como perfil de alumínio, fechaduras, cantoneiras e demais matérias necessários para instalação de janelas e portas. (O material será usado aos poucos durante a validade do registro de preço).	M ²

3	Vidro Temperado, Espessura 10, Cor Incolor, Transmitância Transparente, Características Adicionais Tipo Cristal Float, Bordas Lapidadas. Na proposta do valor do metro quadrado deve ser considerado os materiais necessários para instalação como perfil de alumínio, fechaduras, cantoneiras e demais matérias necessários para instalação de janelas e portas.	M ²
4	Divisórias de Drywall (Gesso Acartonado), sistema de construção a seco de paredes, preenchida com lã de vidro acústica, com acartonado por fora, parecendo uma parede de alvenaria, com estrutura em perfilados de aço zincado construídas por guias e montantes, na espessura de 90 mm, sobre os quais são fixadas as placas de gesso com chapas de alta resistência mecânica, acústica, umidade e ao fogo, com opção de fixação de móveis, redes elétricas e hidráulicas nas paredes de drywall. Com acabamento, pintura e portas com fechaduras contendo duas chaves. (O material será usado aos poucos durante a validade do registro de preço).	M ²
5	Divisória confeccionada em chapa dura de fibras de eucalipto prensada com acabamento em resina melamínica de baixa pressão, o que confere ao produto ótima resistência superficial à abrasão e aos impactos e riscos, instalada com perfis de alumínio para instalação, 30 portas com fechaduras, com duas chaves cada fechadura. Entregue e instalado. (O material será usado aos poucos durante a validade do registro de preço).	M ²
6	Piso anti derrapante laminado semelhante a madeira (Cores diversas), espessura de 7 mm, resistente a queima por cigarros, marca de sapatos, resistente a produtos químicos, instalação sobre pisos de cerâmica, concreto e outros, composto por camadas de folhas finas de material ligno-celulosico impregnado de resina amino plásticas termo fixadas (Resina melaminica) sobre e sob um substrato (Painel de MDF). Instalado com manta para disfarçar as imperfeições do piso, com cola nas juntas para fixação e impermeabilização do piso, junta de dilatação, acabamento com roda pé. Entregue e instalado. (O material será usado aos poucos durante a validade do registro de preço).	M ²
7	Revestimento comercial vinílico semiflexível, apresentado em mantas, cores diversas, composto por resina de PVC, plastificantes, cargas minerais, pigmentos e isento de amianto em sua formulação, hipoalergênico, absorção do som ao impacto, resistente ao contato acidental de alguns agentes químicos quando removidos imediatamente, resistente à ação de rodízios de cadeiras, camada superior resistente a sujeira que facilita a limpeza e manutenção, tratamento antibacteriano, excelente estabilidade dimensional, produto sustentável, espessura 2 mm, instalado com manta para disfarçar as imperfeições do piso, com cola nas juntas para fixação e impermeabilização do piso, junta de dilatação, acabamento com roda pé. Entregue instalado. (O material será usado aos poucos durante a validade do registro de preço).	M ²

8	Vidro Cristal temperado fumê 8 mm, cortado, bizotado e instalado no local a ser indicado. Na proposta do valor do metro quadrado deve ser considerado os materiais necessários para instalação como perfil de alumínio, fechaduras, cantoneiras e demais matérias necessários para instalação de janelas e portas. (O material será usado aos poucos durante a validade do registro de preço).	M²
9	Vidro Cristal temperado fumê 10 mm, cortado, bizotado e instalado no local a ser indicado. Na proposta do valor do metro quadrado deve ser considerado os materiais necessários para instalação como perfil de alumínio, fechaduras, cantoneiras e demais matérias necessários para instalação de janelas e portas. (O material será usado aos poucos durante a validade do registro de preço).	M²

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 1.669.300,00

As estimativas de preços foram levantadas através de cotação com fornecedores da região, o que representa o valor de mercado dos materiais, podendo haver variações conforme fornecedores, além de poder ocorrer variações de mercado.

Vidraçaria Mussu Ltda - CNPJ - 21.781.257/0001-06 - Valor R\$ 1.258.516,00

Marcelo Gonçalves de Sousa - 23.984.199/0001-35 - Valor R\$ 1.309.600,00

Vidraçaria Império - CNPJ - 23.517.904/0001-94 - Valor R\$ 2.029.000,00

Para melhor visualização do quantitativo de material a ser registrado e de seu orçamento médio estimado, segue a tabela abaixo:

Item	Especificação	Un.	Quant.	Vr Medio Und	Vr Med
1	Vidro fantasia de 4 mm, cortado e instalado no local a ser indicado, devendo ser considerados os materiais necessários para instalação. A conferência da medida dos vidros para cortar é de responsabilidade do fornecedor. (O material será usado aos poucos durante a validade do registro de preço).	M²	500	R\$ 246,00	R\$ 1
2	Vidro Cristal temperado incolor 8 mm, cortado, instalado no local a ser indicado. Na proposta do valor do metro quadrado deve ser considerado os materiais necessários para instalação como perfil de alumínio, fechaduras, cantoneiras e demais matérias necessários para instalação de janelas e portas. (O material será usado aos poucos durante a validade do registro de preço).	M²	500	R\$ 485,00	R\$ 2
3	Vidro Temperado, Espessura 10, Cor Incolor, Transmitância Transparente, Características Adicionais Tipo Cristal Float, Bordas Lapidadas. Na proposta do valor do metro quadrado deve ser considerado os materiais necessários para instalação como perfil de alumínio, fechaduras, cantoneiras e demais matérias necessários para instalação de janelas e portas.	M²	300	R\$ 620,00	R\$ 1
4	Divisórias de Drywall (Gesso Acartonado), sistema de construção a seco de paredes, preenchida com lã de vidro acústica, com acartonado por fora, parecendo uma parede de alvenaria, com estrutura em perfilados de aço zincado construídas por guias e montantes, na espessura de 90 mm, sobre os quais são fixadas as placas de gesso com chapas de alta resistência mecânica, acústica, umidade e ao fogo, com opção de fixação de móveis, redes elétricas e hidráulicas nas paredes de drywall. Com acabamento, pintura e portas com fechaduras contendo duas chaves. (O material será usado aos poucos durante a validade do registro de preço).	M²	400	R\$ 303,33	R\$ 1
5	Divisória confeccionada em chapa dura de fibras de eucalipto prensada com acabamento em resina melamínica de baixa pressão, o que confere ao produto ótima resistência superficial à abrasão e aos impactos e riscos, instalada com perfis de alumínio para instalação, 30 portas com	M²	500		

	fechaduras, com duas chaves cada fechadura. Entregue e instalado. (O material será usado aos poucos durante a validade do registro de preço).			R\$ 280,00	R\$ 1
6	Piso anti derrapante laminado semelhante a madeira (Cores diversas), espessura de 7 mm, resistente a queima por cigarros, marca de sapatos, resistente a produtos químicos, instalação sobre pisos de cerâmica, concreto e outros, composto por camadas de folhas finas de material ligno-celulosico impregnado de resina amino plásticas termo fixadas (Resina melaminica) sobre e sob um substrato (Painel de MDF). Instalado com manta para disfarçar as imperfeições do piso, com cola nas juntas para fixação e impermeabilização do piso, junta de dilatação, acabamento com roda pé. Entregue e instalado. (O material será usado aos poucos durante a validade do registro de preço).	M²	800	R\$ 131,73	R\$ 1
7	Revestimento comercial vinílico semiflexível, apresentado em mantas, cores diversas, composto por resina de PVC, plastificantes, cargas minerais, pigmentos e isento de amianto em sua formulação, hipoalergênico, absorção do som ao impacto, resistente ao contato acidental de alguns agentes químicos quando removidos imediatamente, resistente à ação de rodízios de cadeiras, camada superior resistente a sujeira que facilita a limpeza e manutenção, tratamento antibacteriano, excelente estabilidade dimensional, produto sustentável, espessura 2 mm, instalado com manta para disfarçar as imperfeições do piso, com cola nas juntas para fixação e impermeabilização do piso, junta de dilatação, acabamento com roda pé. Entregue instalado. (O material será usado aos poucos durante a validade do registro de preço).	M²	800	R\$ 136,02	R\$ 1
8	Vidro Cristal temperado fumê 8 mm, cortado, bizotado e instalado no local a ser indicado. Na proposta do valor do metro quadrado deve ser considerado os materiais necessários para instalação como perfil de alumínio, fechaduras, cantoneiras e demais matérias necessários para instalação de janelas e portas. (O material será usado aos poucos durante a validade do registro de preço).	M²	500	R\$ 581,67	R\$ 2
	Vidro Cristal temperado fumê 10 mm, cortado, bizotado e instalado no local a ser indicado. Na				

9	proposta do valor do metro quadrado deve ser considerado os materiais necessários para instalação como perfil de alumínio, fechaduras, cantoneiras e demais matérias necessários para instalação de janelas e portas. (O material será usado aos poucos durante a validade do registro de preço).	M²	300	R\$ 715,00	R\$ 2
					R\$ 1.5

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Por se tratar de simples fornecimento de material não há necessidade do parcelamento da solução.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Para a aquisição dos materiais não existem contratações correlatas e ou interdependentes, sendo o material utilizado para a execução de serviços com mão de obra própria do Campus.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Os itens a serem comprados estão de acordo com o planejamento anual de compras (PGC) 2022, atendendo todos os critérios para a contratação.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Com a contratação pretende-se melhorar a manutenção e conservação dos ambientes de trabalho e áreas comuns, preservando as condições de uso do ambiente de forma a impedir que este ofereça riscos aos usuários.

13. Providências a serem Adotadas

Para a aquisição em questão, existem no Campus servidores capacitados para conferência e fiscalização da entrega dos materiais, não sendo necessário treinamentos dos mesmos

14. Possíveis Impactos Ambientais

Para a aquisição não existem impactos ambientais previstos pois se trata de simples aquisição de materiais de manutenção

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Justifica-se a realização da manutenção das estruturas do Campus (bens imóveis - vidros, pisos e divisórias), melhorando assim as condições de segurança dos visitantes, alunos e servidores no Campus

16. Responsáveis

EUSEBIO DE SOUZA DIAS NETTO
ADMINISTRADOR

TALES MACHADO LACERDA
COORDENADOR GERAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS