

# Estudo Técnico Preliminar 36/2020

## 1. Informações Básicas

Número do processo:

## 2. Descrição da necessidade

É necessária a contratação dos serviços em reforma completa dos Blocos de Alojamentos D e E conforme projetos e memoriais descritivos.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Coordenadoria Geral de Infraestrutura e Serviços	Tales Machado Lacerda

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A empresa a ser contratada deverá ser da área de construção. Além disso será necessário a apresentação de atestado de capacidade técnica a fim de confirmar a capacidade da empresa para execução dos serviços de reforma.

Item	Especificação
1	Reforma completa dos Blocos de Alojamentos D e E conforme projetos e memoriais descritivos

## 5. Levantamento de Mercado

Por se tratar de serviços de engenharia, existem varias empresas no mercado capaz de executar os serviços. Desta forma, optamos por fazer RDC por atender as demandas da Instituição e ter maior abrangência do processo.

## 6. Descrição da solução como um todo

É necessário que sejam realizadas reformas em dois Blocos de Alojamento a fim corrigir problemas estruturais e melhorar as condições de conforto e segurança dos alunos alojados no Campus. O objetivo é reformar os blocos de Alojamento D e E, melhorando a segurança e conforto dos alunos que residem no Campus. Os alojamentos em questão foram construídos na década de 80 e vem passando por manutenções rotineiras desde então, sendo necessário agora uma reforma geral a fim de fazer melhorias em telhados, rede hidráulica, redes elétricas e piso.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

O serviço foi dimensionado de acordo com a necessidade, levando em conta todas suas intervenções e incluindo normas técnicas na execução. Os quantitativos licitados são referente a reforma dos blocos de alojamento D e E com base em projeto técnico de engenharia.

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

Os valores dos serviços de reforma foram estimados com base em orçamentos realizados através de planilhas governamentais (SINAPI E SETOP), incluído o BDI (despesas administrativas, engenheiro, seguros e outros).

Valor estimado da obra é de R\$777.178,25 (setecentos e setenta e oito mil cento e setenta e oito reais e vinte e cinco centavos).

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Os itens serão contratados sem parcelamento da solução.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Para os serviços não existem contratações correlatas ou intermitentes

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação esta alinhada com plano anual de compras (PGC), estando dentro da programação de manutenções a serem realizadas no ano de 2020.

## 12. Resultados Pretendidos

Com a contratação da obra de reforma dos blocos de alojamento D e E, pretende-se melhorar a segurança e conforto dos alunos alojados no Campus, além de melhorar a conservação do imóvel, evitando desta forma estado de depreciação exagerado.

## 13. Providências a serem Adotadas

Para a contratação e execução dos serviços estão sendo tomadas todas as providencias necessárias, como o acompanhamento e fiscalização de engenheiro da Instituição.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

Será verificado na execução, quanto ao destino de entulhos e sobras de materiais para que não ocorra impactos ambientais.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### **15.1. Justificativa da Viabilidade**

Justifica-se a realização das reformas em dois Blocos de Alojamento melhorando assim as condições de conforto e segurança dos alunos alojados no Campus.

## **16. Responsáveis**

Contratação viável, podendo dar sequencia no processo licitatório.

TALES MACHADO LACERDA  
Coordenador Geral de Infraestrutura e Serviços

EUSÉBIO SOUZA DIAS DIAS NETTO  
Administrador